



**l'Assurance
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

Loire-Atlantique

**POLE LOGISTIQUE
SERVICE ACHAT**

n°2025-02

**Marché public de fourniture courante et service
Appel d'offres ouvert.**

**Marché de nettoyage des locaux, des vitreries et
fourniture de produits d'hygiène**

LOT 3 – CPAM DE LA VENDEE

ANNEXE 1

Surfaces et Critères de Qualité

1 - SIEGE ADMINISTRATIF DE LA CPAM DE LA VENDEE (61 rue Alain à la Roche-sur-Yon)

LES LOCAUX			CRITÈRE DE QUALITÉ (Annexe 1 au CCTP du lot n° 3)	NATURE DES SOLS		SURFACE (en m ²)					
CODE	INTITULÉ	DÉFINITION			MODULAIRE	NIVEAU 0	NIVEAU 1	NIVEAU 2	NIVEAU 3	TOUS NIVEAUX	TOTAL
1	LOCAUX Zone B - C	En règle générale, tous emplacements de travail, sauf ceux désignés dans d’autres catégories de locaux. Y compris salle de détente et vestiaires.	standard	Moquette		387	1 718	1 041	897		4 043
				PVC	340	197	144		50		391
				Ciment peint		87					87
2	LOCAUX Zone E-F	Tous les corridors, dégagements, halls, tisaneries	standard	Moquette			341	239	253	11	844
				Dalles moquette			104				104
				Résine epoxy		438					438
				PVC			83	15	11		109
				Carrelage			8				8
				Taralay						132	132
3	LOCAUX Zone H - I	Réserves, archives, locaux divers	économique	Moquette		15		12			27
				Ciment peint		740	88				828
4	LOCAUX Zone D	Ensemble des groupes sanitaires	haute qualité	Carrelage	15 (PVC)	36	121	29	47		233
6	ASCENSEURS	3 cabines d’ascenseur	standard	Dalles caoutchouc						5	5
7	LOCAUX Zone A - G	Attente et accueil du public -Espace repas	haute qualité	PVC			279				279
9	MEDECINE DU TRAVAIL SIEGE	Secrétariat, local médecin et attente	standard	Moquette				40			40
10	TOUS LOCAUX	Ensemble des locaux à nettoyer. TOUS LES AUTRES ETANT EXCLUS (voir annexe 4 au CCTP du lot n° 3)				1 900	2 886	1 376	1 258	148	7 568

VITRERIE :

> Vitrage extérieur (2 faces)	2 660 m² (1 330 m² x 2)
> Vitrage extérieur accessible avec nacelle en terrasse	20 m²
> Vitrage extérieur accessible avec nacelle sur essieux	20 m²
> Portes intérieures	700 m²
> Antélio émaillé	425 m²
> Vitrage entrées du public (2 faces)	56 m² (28 m² x 2)
> Vitrage intérieur (2 faces)	24 m² (12 m² x 2)
> Faïence	600 m²
> Miroirs	15 m²

ANNEXE 1: Description des Surfaces et Crières de Qualité

2 - AGENCE DE FONTENAY-LE-COMTE

INTITULE	DEFINITION	CRITERE DE QUALITE (Annexe 1 au CCTP du lot n° 3)	NATURE DES SOLS	SURFACE (en m²)
LOCAUX Zone B - C	Bureaux et Back office	standard	Sol Souple	74
LOCAUX Zone A - G	Attente et accueil du public -Espace repas	haute qualité	Carrelage	68
			Sol Souple	17
LOCAUX Zone H - I	Réserves, archives, locaux divers	économique	Sol Souple	2
LOCAUX Zone D	Ensemble des groupes sanitaires	haute qualité	Carrelage	10
TOTAL	Ensemble des locaux à nettoyer (tous les autres étant exclus)			169

VITRERIE :

> Totalité des vitrages extérieurs (2 faces)

A calculer sur place par le candidat

169,41

ANNEXE 1: Description des Surfaces et Crières de Qualité

3 - AGENCE DES SABLES D'OLONNE

INTITULE	DEFINITION	CRITERE DE QUALITE (Annexe 1 au CCTP du lot n° 3)	NATURE DES SOLS	SURFACE (en m²)
LOCAUX Zone B - C	Bureaux et Back office	standard	PVC	223
			Faux plancher	12
LOCAUX Zone A - G	Attente et accueil du public -Espace repas	haute qualité	PVC	10
LOCAUX Zone E-F	Tous les corridors, dégagements, halls, tisaneries, Ensemble des escaliers (marches, contremarches, paliers intermédiaires)	standard	PVC	20
			Carrelage et béton	10
LOCAUX Zone H - I	Réserves, archives, locaux divers	économique	Béton brut	193
LOCAUX Zone I	Nettoyage du sas accueil avec Borne multiservice	standard	Carrelage et béton	3
LOCAUX Zone D	Ensemble des groupes sanitaires	haute qualité	PVC	21
TOTAL	Ensemble des locaux à nettoyer (tous les autres étant exclus)			492

VITRERIE :

> Totalité des vitrages extérieurs (2 faces)

A calculer sur place par le candidat

ANNEXE 1: Description des Surfaces et Crières de Qualité

4 - AGENCE DES HERBIERS

INTITULE	DEFINITION	CRITERE DE QUALITE (Annexe 1 au CCTP du lot n° 3)	NATURE DES SOLS	SURFACE (en m²)
LOCAUX Zone A- B	Emplacements de travail (CPAM et MSA)	standard	PVC	109
TOTAL	Ensemble des locaux à nettoyer (tous les autres étant exclus)			109

ANNEXE 1: Description des Surfaces et Crières de Qualité

5 - AGENCE DE CHALLANS

INTITULE	DEFINITION	CRITERE DE QUALITE (Annexe 1 au CCTP du lot n° 3)	NATURE DES SOLS	SURFACE (en m²)
LOCAUX Zone B - C	Emplacements de travail (CPAM et MSA) y compris salle de repos et vestiaires	standard	PVC	54
LOCAUX Zone A - G	Attente et accueil du public -Espace repas	haute qualité	PVC	20
LOCAUX Zone E-F	Corridors, dégagements, halls	standard	Carrelage	48
LOCAUX Zone D	Ensemble des groupes sanitaires	haute qualité	Carrelage	8
TOTAL	Ensemble des locaux à nettoyer (tous les autres étant exclus)			130

VITRERIE : > Totalité des vitrages extérieurs (2 faces) A calculer sur place par le candidat

6 - CENTRE D'EXAMENS DE SANTE (CES)

INTITULE	DEFINITION	CRITERE DE QUALITE (Annexe 1 au CCTP du lot n° 3)	NATURE DES SOLS	SURFACE (en m²)
LOCAUX Zone B - C	Emplacements de travail y compris salle de repos et vestiaires	haute qualité	Moquette	25
			PVC	279
			Faux plancher	8
LOCAUX Zone E-F	Corridors, dégagements, halls, Ensemble des escaliers (marches, contremarches, paliers intermédiaires)	haute qualité	PVC	151
			Carrelage	32
LOCAUX Zone H - I	Réserves, archives, locaux divers	économique	Béton brut	20
			Carrelage	37
LOCAUX Zone D	Ensemble des groupes sanitaires (rajouter les faïences murales)	haute qualité	PVC	33
TOTAL	Ensemble des locaux à nettoyer (tous les autres étant exclus)			585

VITRERIE :

> Totalité des vitrages extérieurs (2 faces)

A calculer sur place par le candidat

7 - ECHELON LOCAL DU SERVICE MEDICAL (ELSM)

INTITULE	DEFINITION	CRITERE DE QUALITE (Annexe 1 au CCTP du lot n° 3)	NATURE DES SOLS	SURFACE (en m²)
LOCAUX Zone A-B-C-G	Emplacements de travail y compris salle de repos et vestiaires	haute qualité	PVC	742
LOCAUX Zone E-F	Corridors, dégagements, halls	haute qualité	PVC	200
LOCAUX Zone H - I	Réserves, archives, locaux divers	économique	Béton brut	40
LOCAUX Zone D	Ensemble des groupes sanitaires (rajouter les faïences murales)	haute qualité	PVC	42
TOTAL	Ensemble des locaux à nettoyer (tous les autres étant exclus)			1 024

VITRERIE :

> Totalité des vitrages intérieurs (1 face)

A calculer sur place par le candidat